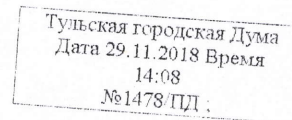


Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

28.11.2018 № *2052-МУ/07* - *му/07/1*
2052-МУ/07 от 19.11.2018
На № _____



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление директора ООО «Современник» Андросова В.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050214:3226, расположенном по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Бандикова, в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 2,8; максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,44; максимального процента застройки в границах земельного участка - 44%.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050214:3226 расположен в территориальной зоне: зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-5 установлены:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 1,2.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

003250

строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления директора ООО «Современник» Андросова В.В. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

1:1 Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела	1	Всего листов раздела	1:	
09.06.2018					
Кадастровый номер:					71:30:050214:3226

Номер кадастрового квартала:	71:30:050214
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г Тула, Центральный район, ул. Банникова
Площадь:	7178 +/- 30 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19493222.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	обслуживание автотранспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:050214:3227.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Современник"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Кузнецова М. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------------------------------

МП.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Земельный участок			
Лист № <u>09.06.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		71:30:050214:3226	
		Всего листов выписки: _____	

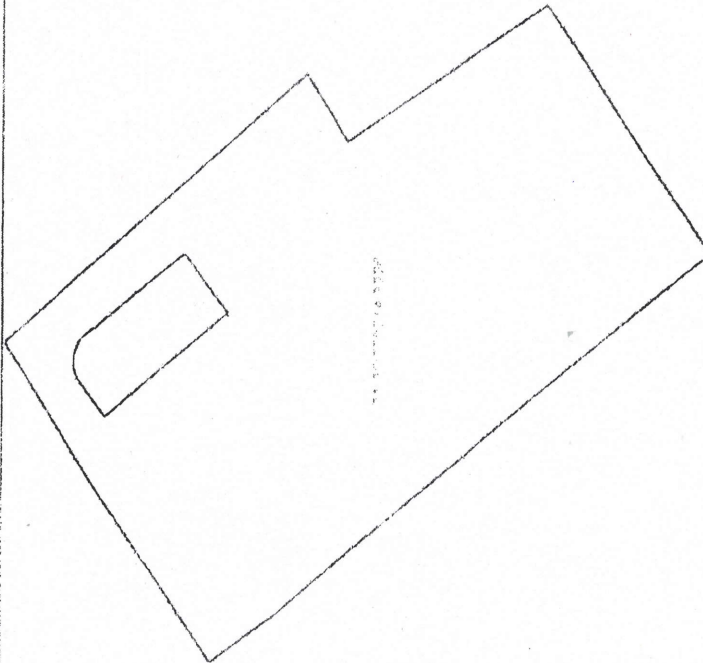
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Современник", ИНН: 7107115938, ОГРН: 1167154074603
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:30:050214:3226-71/001/2018-3 от 21.05.2018
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельных участков от 16.05.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	
М.П.	<small>(подпись)</small>
Кузнецова М. С.	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 09.06.2018	Всего листов раздела 3: 71:30:050214:3226	Всего листов выписки: _____
(впл. объекта недвижимости)		
Кадастровый номер: 71:30:050214:3226		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
(полное наименование должности)	(подпись)
Кузнецова М. С.	(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050214:3226

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Современник» (далее – ООО «Современник») Андросова Виктора Владимировича, на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:050214:3226);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «Современник» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050214:3226, площадью 7178 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, улица Бандикова (территориальная зона: зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5) в части

установления максимального процента застройки в границах земельного участка – 44%; максимального коэффициента застройки в границах земельного участка – 0,44; максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка – 2,8.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов